



Podrobný rozpočet projektu

Hlavná aktivita projektu - Podpora MSP

Názov výdavku	Skupina výdavkov	Merná jednotka	Počet jednotiek	Jednotková cena (EUR)	Oprávnené výdavky celkom (EUR)	Vecný popis výdavku (komentár k rozpočtu)
Hlavný objekt	021 Stavby	projekt	1,0	236 386,35	236 386,35	Celkový rozpočet Hlavného objektu, ktorý bol vypracovaný oprávnenou osobou, je 266 413,48 Eur bez DPH, avšak táto suma obsahuje aj neoprávnené výdavky vzhľadom k tomu, že rieši aj spoločné časti objektu, v ktorom sa nachádza pohostinstvo a predajňa potravín a projektová dokumentácia uvažuje s rekonštrukciou spoločných častí celého objektu. Pri prepočte oprávnených výdavkov sa vychádzalo z percentuálneho podielu užitočnej plochy celého objektu k oprávneným častiam objektu, pričom boli vybraté konštrukčné časti objektu, ktoré sú spoločné, a teda obsahujú oprávnený aj neoprávnený podiel rozpočtu. Ide o tieto konštrukčné časti – kontaktné zateplenie budovy, tepelné izolácie podkrovia, konštrukcia strechy, krov a jeho súčasti, klampiarske konštrukcie, t.j. strešná krytina a doplnky k nej. Všetky tieto položky resp. konštrukčné celky boli delené na oprávnené a neoprávnené výdavky z dôvodu spoločného užívania budovy s pohostinstvom a potravinami. Spôsob výpočtu neoprávnených položiek bol stanovený na základe celkovej užitočnej plochy objektu obidvoch podlaží, vyčlenili sa plochy, ktoré nespádajú pod turistickú ubytovňu a určil sa pomer k užitočnej ploche, ktorá spadá k turistickej ubytovni. Užitočná plocha, ktorá nepatrí pod ubytovňu, predstavuje 26,46 % z celkovej užitočnej plochy. Čo sa týka úpravy rozpočtu, stanovený koeficient množstva na základe pomernej oprávnenej časti je 0,7354 a týmto koeficientom sa tieto položky pre násobili, aby sa upravilo množstvo. Rozpočet však obsahuje aj položky, ktoré sa týkajú výlučne oprávnenej časti objektu, preto nie je možné týmto koeficientom pre násobiť paušálne celý rozpočet. Celkové oprávnené výdavky tohto výdavku boli preto stanovené na 236 386,35 Eur bez DPH. Obidva podrobné rozpočty, t.j. celkový rozpočet stavby a rozpočet oprávnených výdavkov sú prílohou schválenej ŽoNFP.
Vykurovanie	021 Stavby	projekt	1,0	19 161,47	19 161,47	Celkový rozpočet výdavku Vykurovanie, ktorý bol vypracovaný oprávnenou osobou, je 24 010,72 Eur bez DPH, avšak táto suma obsahuje aj neoprávnené výdavky vzhľadom k tomu, že rieši aj spoločné časti objektu, v ktorom sa nachádza pohostinstvo a predajňa potravín a projektová dokumentácia uvažuje s rekonštrukciou spoločných častí celého objektu. Projektant stanovil po prepočte podlahovej plochy oprávnenej a neoprávnenej časti objektu koeficient 0,7354 a týmto koeficientom sa tieto spoločné položky pre násobili, aby sa upravilo množstvo. Rozpočet však obsahuje aj položky, ktoré sa týkajú výlučne oprávnenej časti objektu resp. z hľadiska zachovania funkčnosti celku ich nebolo možné pre násobiť daným koeficientom, preto zároveň nie je možné týmto koeficientom pre násobiť paušálne celý rozpočet. Celkové oprávnené výdavky tohto výdavku boli preto stanovené na 19 161,47 Eur bez DPH. Obidva podrobné rozpočty, t.j. celkový rozpočet stavby a rozpočet oprávnených výdavkov sú prílohou schválenej ŽoNFP.
ZTI	021 Stavby	projekt	1,0	8 511,47	8 511,47	Celkový rozpočet výdavku ZTI, ktorý bol vypracovaný oprávnenou osobou, je 11 864,35 Eur bez DPH, avšak táto suma obsahuje aj neoprávnené výdavky vzhľadom k tomu, že rieši aj spoločné časti objektu, v ktorom sa nachádza pohostinstvo a predajňa potravín a projektová dokumentácia uvažuje s rekonštrukciou spoločných častí celého objektu. Projektant stanovil po prepočte podlahovej plochy oprávnenej a neoprávnenej časti objektu koeficient 0,7354 a týmto koeficientom sa tieto spoločné položky pre násobili, aby sa upravilo množstvo. Rozpočet však obsahuje aj položky, ktoré sa týkajú výlučne oprávnenej časti objektu a zároveň v rozpočte oprávnenej časti boli vypustené položky týkajúce sa neoprávnenej časti, preto nie je možné týmto koeficientom pre násobiť paušálne celý rozpočet. Celkové oprávnené výdavky tohto výdavku boli preto stanovené na 8 511,47 Eur bez DPH. Obidva podrobné rozpočty, t.j. celkový rozpočet stavby a rozpočet oprávnených výdavkov sú prílohou schválenej ŽoNFP.

<i>Elektroinštalácie</i>	021 Stavby	projekt	1,0	18 599,57	18 599,57	Celkový rozpočet výdavku Elektroinštalácie, ktorý bol vypracovaný oprávnenou osobou, je 23 926,05 Eur bez DPH, avšak táto suma obsahuje aj neoprávnené výdavky vzhľadom k tomu, že rieši aj spoločné časti objektu, v ktorom sa nachádza pohostinstvo a predajňa potravín a projektová dokumentácia uvažuje s rekonštrukciou spoločných častí celého objektu. Projektant stanovil po prepočte podlahovej plochy oprávnenej a neoprávnenej časti objektu koeficient 0,7354 a týmto koeficientom sa tieto spoločné položky prenasobili, aby sa upravilo množstvo. Rozpočet však obsahuje aj položky, ktoré sa týkajú výlučne oprávnenej časti objektu a zároveň v rozpočte oprávnenej časti boli vypustené položky, ktoré boli priamo dimenzované resp. umiestnené v neoprávnenej časti objektu, preto nie je možné týmto koeficientom prenasobiť paušálne celý rozpočet. Celkové oprávnené výdavky tohto výdavku boli preto stanovené na 18 599,57 Eur bez DPH. Obidva podrobné rozpočty, t.j. celkový rozpočet stavby a rozpočet oprávnených výdavkov sú prílohou schválenej ŽoNFP.
<i>Vonkajší wellness</i>	021 Stavby	projekt	1,0	11 450,64	11 450,64	Keďže Vonkajší wellness je celý iba oprávneným výdavkom a neobsahuje neoprávnené položky, rozpočty uvedené v Celkovom rozpočte stavby a Rozpočte oprávnených výdavkov sú identické a predstavujú 11 450,64 eur bez DPH. Obidva podrobné rozpočty, t.j. celkový rozpočet stavby a rozpočet oprávnených výdavkov sú prílohou schválenej ŽoNFP.
<i>Odberné elektrické zariadenie</i>	021 Stavby	projekt	1,0	742,12	742,12	Celkový rozpočet časti Odberné elektrické zariadenie je totožný s rozpočtom uvedeným v oprávnenej časti projektu z dôvodu, že nebolo možné kvôli funkčnosti celku prenasobiť množstvo stanoveným množstevným koeficientom (kvôli následným možným problémom pri verejnom obstarávaní, keďže by sa ťažko obstarávalo napr. 0,7354 ks rozvádzača). Obidva podrobné rozpočty, t.j. celkový rozpočet stavby a rozpočet oprávnených výdavkov sú prílohou schválenej ŽoNFP.
Spolu (Celkové oprávnené výdavky projektu)					294 851,62	