



Integrovaný regionálny operačný program 2014-2020
je spolufinancovaný z Európskeho fondu regionálneho rozvoja

Zmluva o zriadení záložného práva

na hnuteľné veci č. MK-ZP-08/2024/SOIROPPO3-302031H804

uzavretá podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Záložný veriteľ:

názov: **Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie
Slovenskej Republiky**

sídlo: Pribinova 4195/25, 811 09 Bratislava

IČO: 50 349 287

konajúci: **Richard Raši**, minister

v zastúpení

názov: **Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky**
Sprostredkovateľský orgán pre IROPPO3

sídlo: Námestie SNP 33, 813 31 Bratislava

IČO: 00165182

konajúci: **Martina Šimkovičová**, ministerka

na základe splnomocnenia obsiahnutého v Zmluve o vykonávaní časti úloh riadiaceho orgánu sprostredkovateľským orgánom zo dňa 6.11.2015 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 9.11.2016 a v znení Dodatku č. 2 zo dňa 22.7.2021 a na základe Dohody o prechode práv a povinností uzatvorenej medzi MPRV SR a MIRRI SR, č.855/2020 účinnnej dňom 01.10.2020

(ďalej len „**Poskytovateľ**“)

a

2. Záložca:

názov: **DARCUS, a. s.**

sídlo: Korzo Bélu Bartóka 790, 92901 Dunajská Streda

IČO: 31414591

zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sa,
Vložka číslo: 10635/T

konajúci: **Bálint Barak**, predseda predstavenstva
Mónika Barak, člen predstavenstva

IČ DPH: SK2021137096

(ďalej len „**Záložca**“)

(Záložný veriteľ a Záložca spolu ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo samostatne aj ako „**Zmluvná strana**“)

PREAMBULA

- A. Záložca a Záložný veriteľ (v Zmluve o poskytnutí NFP označení ako „**Prijímateľ**“ a „**Poskytovateľ**“) uzatvorili dňa 21.02.2020 Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. MK-82/2020/SOIROPPO3-302031H804 (ďalej ako „**Zmluva o poskytnutí NFP**“), predmetom ktorej je úprava zmluvných podmienok medzi Poskytovateľom a Prijímateľom pri poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej ako „**NFP**“) zo strany Poskytovateľa na Realizáciu aktivít Projektu s názvom: *Parameter CreativeLab*, kód Projektu v ITMS2014+: 302031H804, ktorý je predmetom Schválenej žiadosti o NFP.
- B. Na základe Zmluvy o poskytnutí NFP môžu vzniknúť Záložnému veriteľovi alebo inému orgánu Slovenskej republiky, ktorý na základe zákona alebo v súlade s ním vstúpi na miesto Záložného veriteľa, peňažné pohľadávky, vo vzťahu ku ktorým si Záložný veriteľ želá, aby ich zaplatenie a úplné uspokojenie bolo zabezpečené zriadením Záložného práva podľa tejto zmluvy a Záložca súhlasí so zriadením Záložného práva podľa tejto zmluvy.
- C. Poskytovateľ v súlade so Zmluvou o poskytnutí NFP stanovil podmienku úhrady žiadosti o platbu (t.j. úhrady NFP alebo jeho časti) podľa Zmluvy o poskytnutí NFP, ktorou je uzavretie a účinnosť tejto zmluvy a vznik Záložného práva podľa tejto zmluvy.

Článok 1 Definície pojmov

Ak nie je medzi Záložným veriteľom a Záložcom výslovne dohodnuté inak, nasledujúce pojmy uvedené s veľkým písmenom budú mať v tejto zmluve nižšie uvedený význam:

Bezodkladne - znamená najneskôr do 7 pracovných dní od vzniku skutočnosti rozhodnej pre počítanie lehoty. Pri počítaní lehôt je prvým dňom lehoty prvý pracovný deň nasledujúci po

kalendárnom dni, v ktorom došlo k vzniku rozhodnej udalosti. Pri počítaní konca lehoty určenej podľa týždňov, mesiacov alebo rokov pripadá koniec lehoty na deň, ktorá sa pomenovaním alebo číslom zhoduje s dňom, na ktorý pripadá rozhodná udalosť, od ktorej sa lehota začína (nie s prvým dňom, ktorým začína lehota plynúť). Ak posledný deň lehoty pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň. Pravidlo uvedené v predchádzajúcej vete sa neuplatní v prípade, že ide o lehotu, pri ktorej ukončenie plnenia má nastať najneskôr v konkrétne stanovený dátum (označovaním dňa, mesiaca, roka), nakoľko v tomto prípade sa za deň ukončenia plnenia považuje práve tento dátum bez ohľadu na iné okolnosti (či ide o deň pracovného pokoja alebo štátny sviatok).

Finančné ukončenie projektu – nastane dňom, kedy po zrealizovaní všetkých aktivít v rámci Realizácie aktivít Projektu došlo k splneniu oboch nasledovných podmienok:

- a) Prijímateľ uhradil všetky oprávnené výdavky a tieto sú premietnuté do účtovníctva Prijímateľa v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky a podmienok stanovených v Zmluve o poskytnutí NFP a
- b) Prijímateľovi bol uhradený/zúčtovaný zodpovedajúci NFP.

Majetok nadobudnutý z NFP - hmotne zachytiteľná podstata Projektu, jej časti a iné veci, práva alebo iné majetkové hodnoty, ktoré obstaral alebo zhodnotil Prijímateľ v rámci Projektu z NFP alebo z jeho časti.

NCRzp – znamená Notársky centrálny register záložných práv, ktorý je zriadený na základe zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.

NFP - nenávratný finančný príspevok znamená sumu finančných prostriedkov poskytnutú Prijímateľovi na Realizáciu aktivít Projektu, vychádzajúcu zo Schválenej žiadosti o NFP, podľa podmienok Zmluvy o poskytnutí NFP, z verejných prostriedkov v súlade s platnou právnou úpravou, najmä Zákonom o príspevku z EŠIF.

Poskytovateľ – uvedený v Zmluve o poskytnutí NFP znamená Záložný veriteľ podľa tejto zmluvy.

Prijímateľ – znamená osoba od účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, ktorej bola Schválená žiadosť o NFP v konaní podľa Zákona o príspevku z EŠIF. Pre účely tejto zmluvy pojem „Prijímateľ“ znamená Záložca.

Projekt - znamená súhrn aktivít a činností, na ktoré sa vzťahuje poskytnutie NFP a ktoré realizuje Prijímateľ v súlade so Zmluvou o poskytnutí NFP.

Realizácia aktivít Projektu - znamená realizáciu všetkých hlavných ako aj podporných aktivít Projektu v súlade so Zmluvou o poskytnutí NFP.

Schválená žiadosť o NFP – znamená žiadosť o NFP, v rozsahu a s obsahom, ako bola schválená Poskytovateľom a ktorá je uložená u Poskytovateľa.

Zabezpečená pohľadávka - znamená pohľadávku, ktorá je pre účely tejto zmluvy tvorená všetkými súčasnými a budúcimi pohľadávkami Záložného veriteľa voči Záložcovi, so všetkým ich zmluvným a zákonným príslušenstvom, bez ohľadu na čas alebo okolnosti ich vzniku a ich počet, nasledovne:

- a) pohľadávkami vzniknutými zo Zmluvy o poskytnutí NFP alebo na základe Zmluvy o poskytnutí NFP, a to bez ohľadu na právny dôvod ich vzniku, vo výške istiny takto vzniknutých pohľadávok

Záložného veriteľa voči Záložcovi, spolu s príslušenstvom, súčasťami a nákladmi vynaloženými Záložným veriteľom v súvislosti s udržiavaním hodnoty Zálohu; to znamená, že právnym dôvodom vzniku pohľadávky voči Záložcovi, podľa tohto písm. a) môže byť:

- (i) odstúpenie Záložného veriteľa od Zmluvy o poskytnutí NFP alebo iné ukončenie Zmluvy o poskytnutí NFP inak ako úplným splnením všetkých záväzkov Záložcu,
 - (ii) žiadosť o vrátenie finančných prostriedkov, ktoré zostali Záložcom neuhradené, ak sa Prijímateľ a Poskytovateľ nedohodnú inak v súlade s platným usmernením k nezrovnalostiam vydaným Ministerstvom financií Slovenskej republiky,
 - (iii) vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vznikne alebo vzniklo v súvislosti so Zmluvou o poskytnutí NFP,
 - (iv) akýkoľvek iný právny úkon, ktorý zakladá záväzok Záložcu voči Záložnému veriteľovi podľa Zmluvy o poskytnutí NFP alebo v súvislosti s ňou,
- b) pohľadávkami vzniknutými zo zákona o RPVS alebo iného všeobecne záväzného právneho predpisu, v nadväznosti na právne postavenie Záložcu, podľa Zmluvy o poskytnutí NFP, a to vo výške stanovenej príslušným orgánom podľa týchto všeobecne záväzných právnych predpisov.

Zabezpečenie - znamená záložné právo, zabezpečovací prevod práva, zabezpečovacie postúpenie pohľadávky, zádržné právo, prevod alebo postúpenie so spätným prevodom alebo postúpením (repo), ako aj akýkoľvek iný právny úkon alebo dojednanie podľa akéhokoľvek práva, ktoré má podobný účel alebo účinok, ktorými sa zabezpečuje Zabezpečená pohľadávka Záložného veriteľa

Zákon o príspevku z EŠIF – znamená zákon č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zákon o RPVS – znamená zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zákon č. 527/2002 Z. z. – znamená zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.

Záloh – znamená všetky veci určené v Prílohe č. 1 k tejto zmluve. Ak sa v tejto zmluve používa pojem Záloh, tento pojem zahŕňa všetky veci, ktoré tvoria Záloh ako aj ich jednotlivé časti, súčasti a príslušenstvá, a to aj pokiaľ ide o jednotlivé spoluvlastnícke podiely k Zálohu alebo k jeho častiam, súčastiam alebo príslušenstvu (vrátane tých, ktoré sa stanú jeho súčasťami alebo príslušenstvom neskôr za trvania Záložného práva, a to aj po ich oddelení, ak je relevantné).

Záložné právo znamená záložné právo podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka zriadené touto zmluvou v zmysle § 262 ods. 3 Obchodného zákonníka na účely zabezpečenia zabezpečených pohľadávok vzniknutých v súvislosti s obchodným záväzkovým vzťahom vyplývajúcim zo Zmluvy o poskytnutí NFP.

Pojmy, ktoré sú použité v tejto zmluve a nie sú osobitne uvedené v tomto článku, ale ich definícia je upravená v Zmluve o poskytnutí NFP, majú taký význam, aký je definovaný v Zmluve o poskytnutí NFP.

Článok 2

Predmet zmluvy, zriadenie a vznik záložného práva

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je dohoda Zmluvných strán o zriadení Záložného práva k Zálohu za účelom zabezpečenia a uspokojenia všetkých Zabezpečených pohľadávok Záložného veriteľa.
- 2.2 Záloh podľa tejto Záložnej zmluvy je tvorený hnuiteľnými vecami identifikovanými v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 2.3 Na zabezpečenie všetkých Zabezpečených pohľadávok týmto Záložca zriaďuje v prospech Záložného veriteľa Záložné právo k Zálohu a Záložný veriteľ toto Záložné právo prijíma. Ako najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa Zabezpečená pohľadávka zabezpečuje, sa určuje suma vo výške **110 254,93 EUR** (slovom: jednostodesaťtisícdeväťdesiatštyri eur a deväťdesiattri centov). Záložné právo podľa tejto zmluvy sa vzťahuje na Záloh, jeho súčasti a príslušenstvo, a to aj na tie, ktoré sa stanú súčasťami a príslušenstvom neskôr, počas trvania Záložného práva zriadeného touto zmluvou.
- 2.4 Záložné právo k Zálohu je zriadené dňom nadobudnutia účinnosti Záložnej zmluvy a vzniká registráciou záložného práva v prospech záložného veriteľa v Notárskom centrálnom registri záložných práv (NCRzp) .
- 2.5 Záložca sa zaväzuje bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, požiadať o registráciu Záložného práva k Zálohu v NCRzp.
- 2.6 Záložca sa zaväzuje doručiť Záložnému veriteľovi úplný úradný výpis z NCRzp a potvrdenie o registrácii Záložného práva v NCRzp, nie starší ako 10 kalendárnych dní pred dňom doručenia Záložnému veriteľovi, na ktorom je zapísané Záložné právo podľa tejto zmluvy v prospech Záložného veriteľa, a to najneskôr v lehote podľa Článku 3, odsek 3.3 písmeno e) tejto zmluvy.
- 2.7 Hodnota Zálohu sa pri uzavretí tejto zmluvy určí nasledovne:
- a) v prípade zálohu tvoreného hnuiteľnou vecou jeho hodnotu predstavuje obstarávacia cena
tejto hnuiteľnej veci bez DPH, ktorá sa určí na základe faktúry vystavenej dodávateľom tejto veci alebo výnimočne na základe iného obstarávacieho dokladu, ak nedošlo k vystaveniu faktúry, ak k momentu predloženia faktúry alebo náhradného obstarávacieho dokladu Záložnému veriteľovi neuplynuli viac ako 3 mesiace odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva záložcom k zálohu;
 - b) v ostatných prípadoch, v ktorých nie je možné aplikovať písm. a) tohto odseku sa hodnota veci, ktorá tvorí záloh, určí znaleckým posudkom nie starším ako 3 mesiace ku dňu jeho predloženia záložnému veriteľovi;
 - c) hodnota zálohu sa môže určiť aj ako kombinácia spôsobov podľa písm. a) alebo b) tohto odseku, ak je záloh tvorený viacerými hnuiteľnými vecami, pričom, ak je zálohom majetok odlišný od majetku nadobudnutého z NFP, podstatná bude hodnota bez DPH, a to aj v prípade, ak by príslušný dokument obsahoval ohodnotenie s DPH.
- 2.8 Záložný veriteľ je oprávnený po uplynutí 3 rokov od stanovenia hodnoty Zálohu, vyžiadať si od Záložcu predloženie nového znaleckého posudku na stanovenie aktuálnej hodnoty Zálohu, nie staršieho ako 3 mesiace od vyžiadania, a to najmä vtedy, ak má pochybnosti o hodnote Zálohu

v súvislosti so zabezpečením Zabezpečených pohľadávok. Záložca je povinný takýto znalecký posudok predložiť najneskôr v lehote 30 kalendárnych dní od jeho vyžiadania Záložným veriteľom.

Článok 3

Záväzné vyhlásenia a osobitné povinnosti

3.1 Záložca poskytuje Záložnému veriteľovi nasledujúce vyhlásenia:

- a) Záloh a každá jeho časť je voľne prevoditeľná, neexistuje akékoľvek obmedzenie alebo zákaz nakladať so Zálohom.
- b) žiadne ustanovenie tejto Zmluvy nie je v rozpore s ustanovením žiadneho dokumentu, ktorým je Záložca viazaný;
- c) Záložca je jediným a výlučným vlastníkom Zálohu a každej jeho časti.
- d) Záloh ani žiadna jeho časť nie je zaťažená žiadnym iným Zabezpečením, ani iným právom tretej osoby (vrátane práva na základe zmluvy o budúcej zmluve, predkupného práva, záložného práva, nájomného práva na dobu dlhšiu ako jeden rok alebo akéhokoľvek iného práva obmedzujúceho voľné užívanie Zálohu alebo nakladanie s ním, ibaže s tým vysloví Záložný veriteľ predchádzajúci súhlas); Záložca vyhlasuje, že neuzavrel s tretou osobou zmluvu ani inú dohodu o zriadení predkupného, záložného, nájomného alebo akéhokoľvek iného práva vecno-právneho alebo obligáčného charakteru, ktoré by obmedzovalo nakladanie so Zálohom.
- e) neprebíha akékoľvek správne, súdne, daňové, konkurzné, reštrukturalizačné alebo iné konanie, ktorým by mohlo byť dotknuté alebo obmedzené Záložné právo Záložného veriteľa podľa tejto zmluvy.
- f) Záložné právo predstavuje nepodmienené, neodvolateľné a absolútne právo Záložného veriteľa vykonať toto Záložné právo predajom Zálohu alebo akejkoľvek jeho časti v súlade s podmienkami tejto zmluvy, a to bez akéhokoľvek rozhodnutia alebo súhlasu akéhokoľvek orgánu alebo inej osoby v prípade, ak Zabezpečená pohľadávka nie je včas a riadne splnená; za rozhodnutie, resp. súhlas, podľa predchádzajúcej časti vety sa nepovažuje postup podľa Článku 6 tejto zmluvy;
- g) v prípade predaja Zálohu alebo jeho časti Záložným veriteľom, Záložca zostáva výlučne zodpovedný voči jeho nadobúdateľovi za akékoľvek vady Zálohu;
- h) sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by bránila Záložcovi alebo jeho oprávneným zástupcom v platnom uzatvorení tejto zmluvy;
- i) Záložca má právnu spôsobilosť podpísať túto zmluvu a vykonávať práva a povinnosti z nej vyplývajúce;
- j) na uzatvorenie tejto zmluvy Záložcom, na vykonávanie jeho práv a na plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy, nie je potrebný súhlas, povolenie alebo vyjadrenie akéhokoľvek orgánu Záložcu, v zmysle vnútorných dokumentov a pravidiel Záložcu, alebo inej tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a vnútorných noriem Záložcu, a ak nejaký taký súhlas, povolenie alebo vyjadrenie sú potrebné, boli udelené;
- k) Záložcovi nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré bránia alebo by mohli brániť vzniku Záložného práva alebo výkonu Záložného práva podľa tejto zmluvy;

- l) všetky dokumenty a informácie, odovzdané Záložnému veriteľovi v súvislosti s uzavretím tejto zmluvy sú pravdivé, úplné, správne a nie sú zavádzajúce; odo dňa keď došlo k odovzdaniu dokumentov a informácií Záložnému veriteľovi, nedošlo k žiadnym podstatným zmenám vo veciach, ktorých sa tieto týkajú, o ktorých by nebol Záložný veriteľ informovaný;
- 3.2 Každé z vyhlásení Záložcu podľa odseku 3.1 tohto článku sa bude považovať za zopakované ku dňu predloženia žiadosti o platbu v zmysle Zmluvy o poskytnutí NFP. Každé z vyhlásení Záložcu podľa odseku 3.1 tohto článku sa bude aplikovať k tomu Zálohu, ktorý je majetkom Záložcu ku dňu takéhoto vyhlásenia a tiež ku dňu, v ktorý sa takéto vyhlásenie považuje za zopakované podľa predchádzajúcej vety. To znamená, že v prípade Záložného práva k hnutelným veciam, ktoré vzniknú v budúcnosti, alebo ktoré Záložca nadobudne v budúcnosti podľa Článku 2, ods. 2.4 tejto zmluvy, sa vyhlásenia podľa písmena a), c) a d) odseku 3.1 tohto článku budú považovať za poskytnuté vznikom vlastníckeho práva Záložcu k týmto hnutelným veciam, ktoré tvoria Záloh.
- 3.3 Do úplného uspokojenia všetkých Zabezpečených pohľadávok Záložného veriteľa sa Záložca zaväzuje plniť nasledovné povinnosti:
- a) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa Záložca nesmie:
 - (i) Záloh scudziť (najmä predať, darovať, zameniť s vecami inej osoby, vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, podieľať sa ním ako vkladom na podnikaní iného podnikateľa); v prípade prevodu Zálohu Záložné právo nezaniká a pôsobí v plnom rozsahu podľa tejto zmluvy voči nadobúdateľovi Zálohu;
 - (ii) zriadiť k Zálohu vecné bremeno, ďalšie záložné právo alebo iné obdobné právo vecno-právneho alebo obligačného charakteru, ktoré by sťažovalo výkon práv Záložného veriteľa podľa tejto zmluvy;
 - (iii) odovzdať Záloh do držby tretej osobe;
 - b) umožniť Záložnému veriteľovi alebo ním poverenej osobe prístup k Zálohu za účelom jeho obhliadky, prípadne vykonania všetkých úkonov potrebných k oceneniu Zálohu, výkonu Záložného práva, udržiavacích prác, ak ich vykonanie je nevyhnutné pre zachovanie hodnoty Zálohu alebo vykonania iných zisťovaní, ktoré môžu byť pre Záložného veriteľa relevantné;
 - c) poskytnúť Záložnému veriteľovi alebo ním poverenej osobe potrebnú súčinnosť pre účely písm. b) vyššie, spočívajúcu najmä v poskytnutí údajov a príslušnej dokumentácie Záložnému veriteľovi alebo ním poverenej osobe a vydání Zálohu do držby Záložnému veriteľovi alebo ním splnomocnenej osobe;
 - d) zabezpečiť Bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy registráciu Záložného práva k Zálohu v NCRzp a zaplatiť všetky poplatky spojené s touto registráciou Záložného práva v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov;
 - e) bezodkladne po zaregistrovaní Záložného práva v NCRzp predložiť Záložnému veriteľovi úplný úradný výpis z NCRzp a potvrdenie o registrácii v NCRzp, nie starší ako 10 kalendárnych dní, na ktorom:
 - je ako záložca uvedený výlučne Záložca;
 - je vyznačený zápis Záložného práva k Zálohu v prospech Záložného veriteľa v prednostnom poradí; to neplatí v prípade zákonného záložného práva podľa osobitného predpisu;

- je Záloh zapísaný tak, aby bolo zrejmé, ktoré hnutelné veci tvoria Záloh v prospech Záložného veriteľa;
 - nie je žiadny zápis, ktorý sa negatívnym spôsobom týka platnosti a/alebo výkonu Záložného práva podľa tejto zmluvy (najmä poznámkam o začatí výkonu záložného práva a iné);
 - sa nenachádza zápis záložného práva k Zálohu v prospech tretej osoby s výnimkou zápisu záložného práva v prípade zákonného záložného práva podľa osobitného predpisu;
- f) informovať Záložného veriteľa Bezodkladne o každej skutočnosti, ktorá súvisí so Zálohom a ktorá môže mať vplyv na užívanie Zálohu alebo nakladanie s ním alebo na výkon Záložného práva podľa tejto zmluvy, zmenu miesta, kde sa Záloh nachádza, začatie súdneho konania, vydanie predbežného opatrenia a pod.);
- g) informovať Záložného veriteľa o každej zjavnej vade Zálohu, ktorú nie je možné odstrániť (totálna škoda), do 5 pracovných dní odo dňa, kedy sa vada stala zjavnou;
- h) ak klesne hodnota Zálohu pod hodnotu, ktorú mal pri uzatvorení tejto zmluvy, a to najmä zmenou pomerov na trhu, jeho zaťažením bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa, alebo ak vzniknú k Zálohu práva tretích osôb, alebo ak sa prejaví právna vada Zálohu a zabezpečenie Zabezpečených pohľadávok sa stane nedostatočné, ako aj v prípade nepravdivosti alebo neúplnosti ktoréhokoľvek vyhlásenia Záložcu uvedeného v tejto zmluve, následkom ktorého sa stane zabezpečenie Zabezpečených pohľadávok podľa tejto zmluvy nedostatočné, Záložca je povinný Bezodkladne po písomnej výzve Záložného veriteľa poskytnúť Záložnému veriteľovi dodatočné Zabezpečenie minimálne do výšky už vyplateného NFP; práva a povinnosti uvedené v Článku 2, ods. 2.8 tejto zmluvy zostávajú nedotknuté;
- i) riadne označiť Záloh, aby nemohlo dôjsť k jeho zámene s inou vecou, spôsobom, ktorý je odolný voči bežnému mechanickému opotrebeniu a podľa možnosti aj voči pôsobeniu prírodných živlov, pričom toto označenie bude obsahovať najmä identifikáciu hnutelnej veci (výrobné alebo iné obdobné číslo, typ a označenie hnutelnej veci) a údaj o tom, že sa jedná o Záloh podľa tejto zmluvy. Ďalšie podmienky na označenie Zálohu môže dodatočne určiť Záložný veriteľ.
- 3.4 V prípade, ak podľa Záložného veriteľa Záložca nesplní svoje povinnosti uvedené v ods. 3.3 tohto článku, Záložný veriteľ má právo vykonať akékoľvek úkony za účelom udržiavania hodnoty Zálohu alebo obstarat znalecký posudok vo vlastnom mene. Záložca sa zaväzuje nahradiť Záložnému veriteľovi všetky náklady, ktoré mu v súvislosti s tým vznikli.
- 3.5 Všetky náklady spojené so zriadením a vznikom Záložného práva podľa tejto zmluvy hradí Záložca. Záložca sa ďalej zaväzuje na svoje vlastné náklady:
- a) uskutočniť každý úkon a poskytnúť všetku súčinnosť, ktorú Záložný veriteľ bude podľa vlastného uváženia vyžadovať na vznik, trvanie alebo ochranu akéhokoľvek svojho práva vyplývajúceho podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou, a to najmä v súvislosti s výkonom Záložného práva;
 - b) uzatvoriť akékoľvek zmluvy a uskutočniť akékoľvek ostatné úkony, o ktorých Záložný veriteľ rozhodne, že sú potrebné alebo žiaduce na platnosť a účinnosť tejto zmluvy a Záložného práva ňou zriadeného alebo na zabezpečenie Zabezpečenej pohľadávky;
 - c) poistiť Záloh v rozsahu a spôsobom uvedeným v článku 13, ods. 2 Prílohy č. 1 k Zmluve o poskytnutí NFP;

- d) Bezodkladne písomne oznámiť poisťovateľovi vznik záložného práva Záložného veriteľa k Zálohu na základe tejto zmluvy a najneskôr pri podaní žiadosti o platbu podľa Zmluvy o poskytnutí NFP splnenie tejto povinnosti preukázať Záložnému veriteľovi. Záložca týmto berie na vedomie, že v dôsledku oznámenia vzniku záložného práva Záložného veriteľa k Zálohu na základe tejto zmluvy poisťovateľovi, v prípade poistnej udalosti vznikne Záložnému veriteľovi zákonné právo na plnenie z poistnej zmluvy, bez potreby vykonania ďalších právnych úkonov smerujúcich k vinkulácii poistenia v prospech Záložného veriteľa. Záložca sa zaväzuje plniť riadne a včas po celú dobu trvania Záložného práva svoje povinnosti vyplývajúce z poistenia. Na žiadosť Záložného veriteľa umožní Záložca Záložnému veriteľovi nahliadnuť do poistnej zmluvy a preukáže doklady o platení poistného. Ak počas Realizácie projektu alebo počas Udržateľnosti projektu dôjde k zániku poistenia, zaväzuje sa Záložca uzavrieť novú poistnú zmluvu za podmienok určených Záložným veriteľom tak, aby sa poistná ochrana majetku nezmenšila a aby nová poistná zmluva spĺňala všetky náležitosti poistnej zmluvy v súlade s týmto článkom Záložnej zmluvy.
- 3.6 Záložca sa zaväzuje riadne sa o Záloh starať, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením, stratou, krádežou alebo zničením (vrátane príslušenstva), zdržať sa všetkého, čím sa okrem bežného opotrebenia hodnota Zálohu zmenšuje a jeho prípadné poškodenie bez zbytočného odkladu odstrániť a vrátiť Záloh do pôvodného stavu. Záložca môže používať Záloh v súlade s jeho určením zvyčajným spôsobom vo svojej bežnej činnosti. Zásadne meniť hospodárske alebo technické určenie Zálohu je možné len so súhlasom Záložného veriteľa.

Článok 4

Výkon Záložného práva

- 4.1 Ak Zabezpečená pohľadávka nie je včas a riadne splnená, môže Záložný veriteľ začať výkon Záložného práva, a to v súlade s podmienkami stanovenými touto zmluvou. V rámci výkonu Záložného práva sa Záložný veriteľ môže uspokojiť nasledovnými spôsobmi:
- a) predajom Zálohu na dražbe podľa zákona č. 527/2002 Z. z.
 - b) predajom Zálohu podľa zákona NR SR č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov;
 - c) priamym predajom v zmysle ods. 4.3 tohto článku;
 - d) vyhlásením obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) v zmysle ods. 4.4 tohto článku;
 - e) iným vhodným spôsobom podľa predpisov, ktoré budú platné v dobe vzniku podmienok na výkon Záložného práva,
- k čomu mu už pri uzavretí tejto zmluvy dáva Záložca vopred svoj súhlas.
- O spôsobe výkonu Záložného práva rozhoduje Záložný veriteľ, o čom upovedomí Záložcu v súlade s ods. 4.9 tohto článku. Ak Záložným veriteľom vybraný spôsob výkonu Záložného práva sa ukáže ako nevhodný alebo neúspešný, je Záložný veriteľ oprávnený vybrať iný spôsob výkonu Záložného práva, o čom Záložcu upovedomí v súlade s ods. 4.9 tohto článku.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že minimálnou všeobecnou hodnotou Zálohu je cena stanovená súdnym znalcom z príslušného odboru podľa všeobecne záväzného právneho predpisu a spôsobom určeným v tomto všeobecne záväznom právnom predpise (ďalej len „minimálna všeobecná hodnota“). Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že minimálna všeobecná hodnota Zálohu je najnižším podaním v prípade výkonu záložného práva podľa

ods. 4.1 písm. a) tohto článku. V prípade, ak nebude možné určiť minimálnu všeobecnú hodnotu Zálohu pre ktorýkoľvek spôsob výkonu Záložného práva podľa tejto zmluvy znaleckým posudkom, Záložca súhlasí s tým, aby bola hodnota Zálohu stanovená odborným vyjadrením, resp. odborným stanoviskom, ktorého vyhotovenie zabezpečí Záložný veriteľ alebo ním splnomocnená tretia osoba. Takto zistená hodnota Zálohu sa bude považovať za minimálnu všeobecnú hodnotu v zmysle tohto článku.

4.3 Priamy predaj:

Priamym predajom sa pre účely výkonu Záložného práva podľa tejto zmluvy rozumie predaj Zálohu tretej osobe, ktorá zaplatí za Záloh minimálne všeobecnú hodnotu, ak ďalej nie je stanovená nižšia cena. Podmienkou priameho predaja podľa tohto odseku je, že kúpna cena bude kupujúcim zaplatená do 10 kalendárnych dní od uzavretia kúpnej zmluvy. Ak sa Záloh nepodarí predat' za minimálnu všeobecnú hodnotu, po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia oznámenia Záložcovi o začatí výkonu Záložného práva podľa ods. 4.9 tohto článku, je Záložný veriteľ oprávnený Záloh predat' za cenu nižšiu ako je minimálna všeobecná hodnota, ktorá však nemôže byť nižšia ako 70% minimálnej všeobecnej hodnoty stanovenej pri začatí výkonu záložného práva. Ak sa nepodarí predat' Záloh ani za túto cenu, Záložný veriteľ môže po uplynutí 6 mesiacov odo dňa doručenia oznámenia Záložcovi o začatí výkonu záložného práva podľa ods. 4.9 tohto článku, predat' Záloh za akúkoľvek cenu stanovenú Záložným veriteľom s náležitou odbornou starostlivosťou.

4.4 OVS:

Vyhlásením OVS sa pre účely výkonu Záložného práva podľa tejto zmluvy rozumie vyhlásenie OVS v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov Záložným veriteľom a predaj Zálohu v súlade s nasledovnými podmienkami:

- a) lehota na predkladanie súťažných návrhov - za dostatočnú dobu trvania jedného kola OVS sa považuje lehota 30 kalendárnych dní od uverejnenia oznámenia o vyhlásení OVS, pričom záujemcovia sú oprávnení predkladať svoje návrhy spôsobom uvedeným v uverejnených podmienkach OVS až do uplynutia posledného dňa tejto lehoty;
- b) spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu - najvhodnejším z predložených návrhov sa rozumie návrh na uzavretie kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou, a ak je to vhodné, najskorším zaplatením kúpnej ceny; Záložný veriteľ je oprávnený v uverejnených súťažných podmienkach určiť prioritu uvedených kritérií pre výber najvhodnejšieho návrhu;
- c) Záložný veriteľ je oprávnený odmietnuť všetky v rámci OVS predložené návrhy alebo OVS zrušiť;
- d) Záložný veriteľ je oprávnený OVS opakovať;
- e) kúpna cena, za ktorú je Záložný veriteľ oprávnený predat' Záloh v 1. a 2. kole OVS nesmie byť nižšia ako minimálna všeobecná hodnota Zálohu;
- f) v prípade, ak sa ani po 2. kole OVS nepodarí Záloh predat', je Záložný veriteľ oprávnený v 3. kole OVS predat' Záloh za kúpnu cenu, ktorá je nižšia ako minimálna všeobecná hodnota stanovená pri začatí výkonu Záložného práva;
- g) v prípade, ak v rámci OVS nebude z akéhokoľvek dôvodu uzatvorená kúpna zmluva, má Záložný veriteľ právo realizovať iný spôsob výkonu Záložného práva podľa ods. 4.1 tohto článku, o čom upovedomí Záložcu v súlade s ods. 4.9 tohto článku.

4.5 V prípade, ak nebude možné určiť minimálnu všeobecnú hodnotu Zálohu pre ktorýkoľvek spôsob výkonu Záložného práva podľa tejto zmluvy znaleckým posudkom, Záložca súhlasí s tým, aby bola hodnota Zálohu stanovená odborným vyjadrením, resp. odborným stanoviskom, ktorého vyhotovenie zabezpečí Záložný veriteľ, alebo ním poverená tretia osoba.

Takto zistená hodnota Zálohu sa bude považovať za minimálnu všeobecnú hodnotu v zmysle tohto článku.

- 4.6 Záložný veriteľ je oprávnený na uzavretie kúpnej zmluvy s tretou osobou vybranou spôsobom podľa ods. 4.3 alebo 4.4 tohto článku. Kúpnu cenu od tretej osoby je oprávnený prevziať výlučne Záložný veriteľ. Náležitosti kúpnej zmluvy určuje Záložný veriteľ.
- 4.7 Náklady spojené s výkonom Záložného práva a vynaložené Záložným veriteľom (náklady dobrovoľnej dražby, exekučného konania, OVS, dane v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, notárske poplatky, správne poplatky, poštovné náklady a iné) sú súčasťou Zabezpečenej pohľadávky a Záložca sa ich zaväzuje zaplatiť Záložnému veriteľovi, pričom ich zaplatenie je zabezpečené Záložným právom.
- 4.8 Záložný veriteľ je oprávnený znížiť najnižšie podanie v zmysle ust. § 16 zákona č. 527/2002 Z. z..
- 4.9 Začatie výkonu Záložného práva je Záložný veriteľ povinný písomne oznámiť Záložcovi. V písomnom oznámení podľa tohto odseku Záložný veriteľ uvedie aj spôsob výkonu Záložného práva, ktorým sa bude domáhať uspokojenia zo Zálohu. Záložný veriteľ je povinný písomne oznámiť Záložcovi každú zmenu spôsobu výkonu Záložného práva.
- 4.10 Záložný veriteľ je povinný podať návrh na registráciu začatia výkonu Záložného práva v NCRzp.
- 4.11 Záložný veriteľ je oprávnený Záloh predat' ktorýmkoľvek spôsobom dohodnutým v tejto zmluve najskôr po uplynutí 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí výkonu Záložného práva Záložcovi a NCRzp. Ak je deň registrácie začatia výkonu Záložného práva v príslušnom registri záložných práv neskorší, ako deň doručenia oznámenia o začatí výkonu Záložného práva Záložcovi, lehota podľa prvej vety začína plynúť odo dňa registrácie začatia výkonu záložného práva v príslušnom registri. Tým nie je dotknutá možnosť záložného veriteľa a záložcu dohodnúť sa podľa § 151m ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 4.12 V zmysle Občianskeho zákonníka pri speňažení Zálohu koná Záložný veriteľ v mene Záložcu. Záložca súhlasí s tým, aby pri výkone Záložného práva Záložný veriteľ predal Záloh, alebo ktorúkoľvek jeho časť v mene a na účet Záložcu a aby uskutočnil všetky právne úkony potrebné a nevyhnutné na výkon Záložného práva podľa tejto zmluvy. Záložný veriteľ je kedykoľvek oprávnený splnomocniť akúkoľvek tretiu osobu, úplne alebo čiastočne, aby táto tretia osoba konala namiesto Záložného veriteľa pri predaji Zálohu v mene Záložcu. Zmluvné strany sa osobitne dohodli, že Záložný veriteľ je oprávnený konať v mene a na účet Záložcu, ako aj dať sa pri tomto konaní zastúpiť, aj pri všetkých úkonoch potrebných k odovzdaniu predmetu dražby vydražiteľovi v zmysle ust. § 29 zákona č. 527/2002 Z. z..
- 4.13 Ak je Záloh tvorený viacerými samostatnými vecami (v zmysle definície Zálohu uvedeného v Článku 2 tejto zmluvy), každá z týchto samostatných vecí môže byť speňažená v rámci výkonu Záložného práva na uspokojenie Zabezpečenej pohľadávky podľa tejto zmluvy samostatne alebo spoločne, podľa rozhodnutia Záložného veriteľa.
- 4.14 Záložca je povinný strpieť výkon záložného práva a poskytnúť Záložnému veriteľovi súčinnosť potrebnú na výkon Záložného práva. Najmä je povinný vydať Záložnému veriteľovi doklady potrebné na prevod a užívanie Zálohu, technickú a inú dokumentáciu vzťahujúcu sa k Zálohu, spolupracovať so Záložným veriteľom počas výkonu Záložného práva a urobiť všetky úkony, ktoré sú nevyhnutné alebo vhodné na to, aby Záložné právo podľa tejto zmluvy mohlo byť úspešne a s čo najvyšším výnosom realizované.

- 4.15 K výkonu Záložného práva podľa tejto zmluvy nie je potrebné, aby Záložný veriteľ najskôr uplatnil právo na uspokojenie Zabezpečených pohľadávok na súde, alebo na inom príslušnom orgáne, ak platné všeobecne záväzné právne predpisy neustanovujú niečo iné.
- 4.16 Záložný veriteľ bude pri výkone Záložného práva podľa tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov. Záložný veriteľ je povinný informovať Záložcu o priebehu výkonu záložného práva, najmä o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na cenu Zálohu pri jeho predaji. Záložný veriteľ je povinný podať Záložcovi písomnú správu o výkone Záložného práva, v ktorej uvedie najmä údaje o predaji Zálohu, hodnote výťažku z predaja Zálohu, o nákladoch vynaložených na vykonanie Záložného práva a o použití výťažku z predaja Zálohu.
- 4.17 Z výťažku predaja Zálohu podľa tohto článku Záložný veriteľ prednostne uhradí účelne vynaložené náklady súvisiace s výkonom Záložného práva (odmena pre znalca za vyhotovenie znaleckého posudku, náklady dražby podľa vyúčtovania dražobníka, správne poplatky, a pod.) a následne uspokojí svoju Zabezpečenú pohľadávku.
- Ak výťažok z predaja Zálohu prevyšuje Zabezpečenú pohľadávku, Záložný veriteľ je povinný Záložcovi vydať hodnotu výťažku z predaja, ktorá prevyšuje Zabezpečenú pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom Záložného práva.
- 4.18 Ak bude výťažok získaný výkonom Záložného práva v inej mene ako je mena Zabezpečenej pohľadávky, Záložný veriteľ vykoná konverziu týchto prostriedkov do meny Zabezpečenej pohľadávky, a to až do výšky potrebnej na úplné uspokojenie Zabezpečenej pohľadávky. Uvedená konverzia bude vykonaná podľa kurzu „devíza – nákup“ komerčnej banky, v ktorej je vedený účet Prijímateľa uvedený v Zmluve o poskytnutí NFP, platného v deň zaplatenia výťažku Záložnému veriteľovi.

Článok 5

Trvanie a zánik Záložného práva

- 5.1 Záložné právo podľa tejto zmluvy vznikne v zmysle ustanovení Článku 2, ods. 2.4 tejto zmluvy.
- 5.2 Záložné právo podľa tejto zmluvy trvá a zabezpečuje pohľadávky Záložného veriteľa v zmysle Zmluvy o poskytnutí NFP a tejto zmluvy až do schválenia poslednej následnej monitorovacej správy, ktorú je Záložca povinný predložiť Záložnému veriteľovi v súlade s ustanovením článku 4 ods. 5 Prílohy č. 1 k Zmluve o poskytnutí NFP s odsekem 5.4 písm. a) tohto článku v spojení s článkom 7 ods. 7.2 zmluvy
- 5.3 Trvanie Záložného práva podľa tejto zmluvy sa predlžuje pri predĺžení platnosti Zmluvy o poskytnutí NFP a inej zmene Zmluvy o poskytnutí NFP alebo záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 5.4 Záložné právo zriadené touto zmluvou zaniká:
- a) skončením účinnosti Zmluvy o NFP v zmysle ustanovenia článku 7 ods. 7.2 Zmluvy o poskytnutí NFP, alebo
 - b) okamihom, keď Záložca alebo iná osoba v prospech Záložného veriteľa zriadi iné Zabezpečenie jeho pohľadávky a Záložný veriteľ toto nové Zabezpečenie akceptuje a zároveň vyhlási, že súhlasí s tým, aby nové Zabezpečenie nahradilo Záložné právo, ktoré vzniklo na základe tejto zmluvy, alebo
 - c) vzdaním sa Záložného práva Záložným veriteľom písomným vyhlásením s úradne osvedčeným podpisom Záložného veriteľa, alebo
 - d) zánikom Zálohu, alebo

- e) okamihom, kedy nastanú iné skutočnosti, na základe ktorých zaniká Záložné právo podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo podľa ustanovení tejto zmluvy.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že výmaz Záložného práva, ak sú na jeho vykonanie splnené všetky podmienky vyplývajúce z tejto zmluvy, Zmluvy o poskytnutí NFP a aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov, vykoná Záložca, ktorý znáša aj všetky náklady s tým spojené. Záložný veriteľ vystaví Záložcovi na základe jeho žiadosti kvitanciu, ak sú splnené všetky podmienky vyplývajúce z tejto zmluvy ako aj zo Zmluvy o poskytnutí NFP na jej vystavenie.
- 5.6 Zmluvné strany sa osobitne dohodli, že v prípade, ak podľa Zmluvy o poskytnutí NFP nedošlo k vyplateniu žiadnej časti NFP Prijímateľovi a Záložný veriteľ neeviduje voči Prijímateľovi žiadnu inú pohľadávku a zároveň Záložca požiada Záložného veriteľa o vzdanie sa Záložného práva podľa ods. 5.4 písm. c) tohto článku, Záložný veriteľ takýto zodpovedajúci doklad vydá Záložcovi najneskôr do 10 pracovných dní od obdržania žiadosti Záložcu.

Článok 6

Osobitné ustanovenia

- 6.1 V prípade, ak Zabezpečená pohľadávka vznikla ako dôsledok porušenia finančnej disciplíny podľa § 31 zákona o RPVS, Záložca si je vedomý a vrátane všetkých s tým spojených právnych následkov akceptuje, že Zabezpečenú pohľadávku bude vymáhať príslušný orgán – Úrad vládneho auditu, na ktorý v zmysle § 34 ods. 2 Zákona o príspevku z EŠIF zo zákona prechádzajú všetky práva a povinnosti Záložného veriteľa z tejto zmluvy, a to dňom splatnosti sankcie uloženej Úradom vládneho auditu, na základe čoho sa tento orgán týmto dňom stáva novým Záložným veriteľom. Podľa Zákona o príspevku z EŠIF dôjde k prechodu Záložného práva vrátane všetkých práv a povinností z tejto zmluvy v prípade, že Zabezpečená pohľadávka, ktorá vznikla ako dôsledok porušenia finančnej disciplíny podľa § 31 zákona o RPVS, nie je riadne a včas uspokojená tým, že Prijímateľ vráti všetky finančné prostriedky v zmysle zaslanej žiadosti o ich vrátenie. Subjektom oprávneným ďalej konať, najmä zabezpečiť vymáhanie pohľadávky štátu vrátane výkonu Záložného práva podľa tejto zmluvy, je Úrad vládneho auditu.
- 6.2 Po splnení podmienok uvedených v ods. 6.1 tohto článku všetky práva a povinnosti Záložného veriteľa podľa tejto zmluvy právoplatne vykonáva Úrad vládneho auditu. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností si je Záložca vedomý, že pojem Záložný veriteľ používaný v tejto zmluve zahŕňa buď Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky konajúce prostredníctvom Ministerstva kultúry Slovenskej republiky alebo Úrad vládneho auditu, a to v nadväznosti na splnenie podmienok uvedených v ods. 6.1 tohto článku. Ak je v jednotlivostiach uvádzaných v tejto zmluve nutné personalizovať Záložného veriteľa, pre Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky konajúce prostredníctvom Ministerstva kultúry Slovenskej republiky sa používa aj pojem “Pôvodný Záložný veriteľ”, pre Úrad vládneho auditu sa používa aj pojem “Nový Záložný veriteľ”.
- 6.3 Prechod Záložného práva a všetkých práv a povinností podľa tejto zmluvy v zmysle tohto článku oznámi Záložcovi Pôvodný Záložný veriteľ. Samotné oznámenie nespôsobuje žiadne právne účinky vo vzťahu k zákonnému prechodu Záložného práva podľa tohto článku a podľa § 34 ods. 2 Zákona o príspevku z EŠIF.

Článok 7

Zmluvná pokuta

- 7.1 Záložný veriteľ je oprávnený uplatniť si voči Záložcovi zmluvnú pokutu vo výške:

- a) 10% zo sumy NFP uvedenej v Článku 2, ods. 2.3 tejto zmluvy za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti uvedenej v Článku 3, ods. 3.1 písm. c), d) a h) a ods. 3.3 písm. a) tejto zmluvy;
 - b) 2% zo sumy NFP uvedenej v Článku 2, ods. 2.3 tejto zmluvy za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti uvedenej v Článku 3, ods. 3.3 písm. f) a i) tejto zmluvy;
 - c) 0,05% zo sumy NFP uvedenej v Článku 2, ods. 2.3 tejto zmluvy o poskytnutí NFP za každý deň, v ktorom dôjde k porušeniu zmluvnej povinnosti uvedenej v Článku 3, ods. 3.3 písm. b) a c) tejto zmluvy.
- 7.2 Záložný veriteľ je oprávnený uplatniť si voči Záložcovi zmluvnú pokutu vo výške:
- a) rozdielu medzi zníženou hodnotou Zálohu a celkovou vyplatenou sumou NFP v prípade, ak na základe predloženého nového znaleckého posudku na stanovenie aktuálnej hodnoty Zálohu nedôjde k poskytnutiu dodatočného Zabezpečenia do výšky už vyplateného NFP v zmysle Článku 3, ods. 3.3 písm. h) tejto zmluvy, alebo
 - b) jednej štvrtiny celkovej vyplatennej sumy NFP, ak napriek výzve Záložného veriteľa nedôjde v lehote 30 kalendárnych dní od zaslania takejto výzvy k predloženiu nového znaleckého posudku v zmysle Článku 2, ods. 2.8 tejto zmluvy.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Záložného veriteľa na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa zmluvná pokuta vzťahuje. Zmluvná pokuta sa započíta na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvnej alebo zákonnej povinnosti.
- 7.4 Záložný veriteľ je oprávnený uplatniť voči Záložcovi náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu. Záložca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu aj v prípade, ak porušenie povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou nezavinil.
- 7.5 Zmluvná pokuta dojednaná v ods. 7.1 a 7.2 tohto článku je splatná do 15 kalendárnych dní odo dňa, kedy Záložný veriteľ písomne vyzve Záložcu na jej zaplatenie.

Článok 8

Komunikácia Zmluvných strán a doručovanie

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia súvisiaca s touto zmluvou si pre svoju záväznosť vyžaduje písomnú formu, v rámci ktorej sú Zmluvné strany povinné uvádzať kód Projektu v ITMS2014+ a názov Projektu. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú pre vzájomnú písomnú komunikáciu používať poštové adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Akékoľvek oznámenie, výzva, žiadosť alebo iný dokument zasielaný druhej Zmluvnej strane v písomnej forme sa považuje pre účely tejto zmluvy za doručený, ak dôjde do dispozície Zmluvnej strany na adrese uvedenej v záhlaví tejto zmluvy a to aj bez ohľadu na to, či dôjde k jeho prevzatíu. Oznámenie, výzva, žiadosť alebo iný dokument sa považuje za doručený:
- a) jeho prevzatím zástupcom alebo pracovníkom Zmluvnej strany;
 - b) v prípade uloženia zásielky na pošte, uplynutím úložnej lehoty;
 - c) v prípade odmietnutia prevziať zásielku, dňom takéhoto odmietnutia;
 - d) v prípade vrátenia zásielky s poznámkou „adresát neznámy“, dňom vrátenia zásielky,
- v závislosti od toho, ktorá zo skutočností uvedených v písm. a) až d) nastane skôr.
- 8.2 Záložný veriteľ môže určiť, že vzájomná komunikácia súvisiaca s touto zmluvou bude prebiehať aj elektronicky prostredníctvom emailu a zároveň môže určiť aj podmienky takejto komunikácie. Aj v rámci týchto foriem komunikácie sú Zmluvné strany povinné uvádzať kód Projektu v ITMS2014+ a názov Projektu. Ak Záložný veriteľ určí elektronickú formu komunikácie prostredníctvom emailu, Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne písomne

oznamovať svoje aktuálne emailové adresy, ktoré budú v rámci tejto formy komunikácie záväzne používať.

- 8.3 Zmluvné strany si budú bez zbytočného odkladu písomne oznamovať zmenu v kontaktných údajoch podľa odseku 8.2 tohto článku, pričom takáto zmena sa nepovažuje za zmenu, ktorá musí byť vyhotovená vo forme dodatku k tejto zmluve.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právneho nástupcu, príp. dediča Záložcu a taktiež na právneho nástupcu Záložného veriteľa, čím nie je dotknuté ustanovenie Článku 6 tejto zmluvy.
- 9.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo dopĺňať len písomnými a očíslovanými dodatkami po vzájomnej dohode Zmluvných strán.
- 9.3 Ak nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Zákona o príspevku z EŠIF a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.4 Záložca súhlasí, že Záložný veriteľ je oprávnený spracúvať jeho osobné údaje, ktoré poskytol pre účely tejto zmluvy po dobu trvania tejto zmluvy. Tieto údaje je Záložný veriteľ oprávnený poskytnúť tretím osobám len v súlade s platnými právnymi predpismi. Informácie alebo dokumenty súvisiace so Záložcom bude Záložný veriteľ, resp. ním poverené/splnomocnené osoby využívať výlučne na plnenie úloh poskytovateľa a na realizáciu úloh podľa Zákona o príspevku z EŠIF, resp. Systému riadenia EŠIF a nebudú poskytované neoprávneným subjektom a tretím osobám.
- 9.5 Táto zmluva je v prípade jej listinného vyhotovenia vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis obdrží Záložca, jeden rovnopis obdrží Záložný veriteľ a jeden rovnopis je určený pre registráciu tejto zmluvy v NCRzp. Dohoda Zmluvných strán k počtu listinných rovnopisov sa neuplatní v prípade, ak k uzavretiu tejto zmluvy dochádza elektronicky so zaručeným elektronickým podpisom. V prípade, ak k uzavretiu tejto zmluvy dochádza elektronicky so zaručeným elektronickým podpisom, dátumy podpisov zmluvných strán sú uvedené pri ich elektronických podpisoch. V prípade sporu medzi Zmluvnými stranami sa bude postupovať podľa rovnopisu tejto zmluvy uloženého v Registratúrnom stredisku Záložného veriteľa.
- 9.6 Zmluva je uzavretá a nadobúda účinnosť kalendárnym dňom nasledujúcim po kalendárnom dni jej povinného zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Záložné právo k Zálohu vzniká podľa Článku 2, odsek 2.4 tejto zmluvy. Prvé zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí Záložný veriteľ.
- 9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva vznikla na základe ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz týchto skutočností pripájajú Zmluvné strany k dohodnutým zmluvným ustanoveniam svoje podpisy.

Podpisy Zmluvných strán:

Za **Záložného veriteľa**, v Bratislave, dňa:

Podpis: **Martina Šimkovičová**, ministerka

Za **Záložcu** v....., dňa:

Podpis: **Bálint Barak**, predseda predstavenstva

Podpis: **Mónika Barak**, člen predstavenstva

Pečiatka:

Príloha č. 1 – súpis hnutelných vecí, ktoré tvoria Záloh

P.č.	ŠPECIFIKÁCIA ZÁLOHU	HODNOTA ZÁLOHU
1.	Podľa zoznamu položiek uvedených v Prílohe č. 2 k tejto zmluve, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou	Podľa článku 2 ods. 2.7 písm. a) Zmluvy o zriadení záložného práva na hnutelné veci č. MK-ZP-08/2024/SOIROPPO3-302031H804 bola všeobecná hodnota zálohu určená vo výške 55 762,32 Eur bez DPH na základe: - Faktúry č. 20220018 zo dňa 17.10.2022 vystavenej dodávateľom: Pegy s.r.o., Gyulu Szabóa 318/1, 929 01 Dunajská streda, IČO: 36247324 - Dodacieho listu 1/2022 zo dňa 14.10.2022 - kúpnej zmluvy č. 1/2022 zo dňa 30.05.2022 a Dodatku č. 1 zo dňa 03.10.2022 medzi kupujúcim: DARCUS, a.s.. Korzo Bélu Bartóka 790, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 31414591 a predávajúcim: Pegy s.r.o., Gyulu Szabóa 318/1, 929 01 Dunajská streda, IČO: 36247324

	SPOLU HODNOTA ZÁLOHU	55 762,32 Eur bez DPH

Predmet záložného práva:

A: hnuteľný majetok, ktorý je predmetom projektu

Por. č.	Názov hnuteľnej veci a popis príslušenstva	Rok nadobudnutia	Nadobúdaci a hodnota v EUR	Inventárne číslo	Výrobné číslo, číslo karosérie, výr. číslo motora a pod.	Číslo technického resp. obdobného preukazu
1	28" HP V28 4K	2022	229,00	22ZAR001	CNC1421R86	-
2	Acer Predator Orion 3000 PO3-640	2022	1790,00	22ZAR001	DGE2WEC0042190 3BC39600	-
3	Atomos 5" Accessory kit	2022	219,00	22ZAR001	814164021241	-
4	Audio-Technica ATH-M50x	2022	139,00	22ZAR001	221609001781	-
5	Blackmagic Design ATEM Mini Pro	2022	1199,00	22ZAR001	10023197	-
6	BL-BP130 V-mount 130Wh, 8.8Ah, 14.8V	2022	330,00	22ZAR001	BL2021070393	-
7	BL-BP130 V-mount 130Wh, 8.8Ah, 14.8V	2022	330,00	22ZAR001	BL2021070394	-
8	BL-BP2E V-mount	2022	229,00	22ZAR001	BL2021030422	-
9	Canon EOS R6	2022	2289,00	22ZAR001	273021001041	-
10	Canon LP-E6NH	2022	99,00	22ZAR001	202111BA	-
11	Canon Mount Adapter EF-EOS R	2022	99,00	22ZAR001	1212019565	-
12	Canon RF 35mm F/1.8 Macro IS STM	2022	519,00	22ZAR001	1982003665	-
13	Canon RF 70-200 mm f/2.8L IS USM	2022	2549,00	22ZAR001	850003650	-
14	Canon Speedlite 430EX III-RT Blesk	2022	289,00	22ZAR001	0585C003(AA)2022 0718	-
15	DJI Mavic 3 FLY More Combo	2022	2219,00	22ZAR001	1581F45TB21C61BE 0131	-

16	DJI RS 3 Pro	2022	800,00	22ZAR001	5DNDK5Q006G2N8	-
17	Feelworld LUTS 5.5" IPS 3000 CD/m2 On-camera monitor	2022	319,00	22ZAR001	LUT5210416	-
18	FOMEI 150cmS/OCTA	2022	210,00	22ZAR001	-	-
19	Fomei led bar rgb 25	2022	305,00	22ZAR001	FY3640	-
20	Fomei led bar rgb 25	2022	305,00	22ZAR001	FY3641	-
21	Fomei led dmx 300	2022	849,00	22ZAR001	FY3429	-
22	Fomei led mini rgb 12	2022	145,00	22ZAR001	FY3587	-
23	Fomei led mini rgb 5	2022	74,00	22ZAR001	673946	-
24	Fomei led roll dmx rgb 100	2022	724,00	22ZAR001	FY3609-1	-
25	Fomei led roll dmx rgb 100	2022	724,00	22ZAR001	FY3609-2	-
26	Fomei led roll dmx rgb 100	2022	724,00	22ZAR001	FY3609-3	-
27	Fomei led roll dmx rgb 100	2022	724,00	22ZAR001	FY3609-4	-
28	Fomei Master Boom 532	2022	339,00	22ZAR001	FY3521	-
29	Fomei Master LS-13B	2022	76,00	22ZAR001	FY3513-1	-
30	Fomei Master LS-13B	2022	76,00	22ZAR001	FY3513-2	-
31	Fomei Master LS-13B	2022	76,00	22ZAR001	FY3513-3	-
32	Fomei Master LS-13B	2022	76,00	22ZAR001	FY3513-4	-
33	Fomei Master LS-19B	2022	219,00	22ZAR001	FY3514-1	-
34	Fomei Master LS-19B	2022	219,00	22ZAR001	FY3514-2	-
35	Fomei softbox a voština	2022	60,00	22ZAR001	-	-
	Fomei softbox a voština	2022	60,00	22ZAR001	-	-
	Fomei softbox a voština	2022	60,00	22ZAR001	-	-
	Fomei softbox a voština	2022	60,00	22ZAR001	-	-
36	GoPro HERO10 Black, suction cup, battery pack, 3 way tripod	2022	669,00	22ZAR001	C3461326118059	-
37	Hoya ND 77mm ND 3-400x Variable Density	2022	129,00	22ZAR001	24066069931	-
38	Hoya ND variabilný filter 67 mm ND 3-400x Variable Density II	2022	129,00	22ZAR001	24066069917	-
39	Hoya ND variabilný filter 72 mm ND 3-400x Variable Density II	2022	129,00	22ZAR001	24066069924	-
40	Ihlan klasický	2022	25,00	22ZAR001	-	-

41	Ihlan klasický	2022	25,00	22ZAR001	-	-
42	Ihlan klasický	2022	25,00	22ZAR001	-	-
43	Ihlan klasický	2022	25,00	22ZAR001	-	-
44	Ihlan klasický	2022	25,00	22ZAR001	-	-
45	Ihlan klasický	2022	25,00	22ZAR001	-	-
56	Ihlan klasický	2022	25,00	22ZAR001	-	-
47	Ihlan klasický	2022	25,00	22ZAR001	-	-
48	Ihlan klasický	2022	25,00	22ZAR001	-	-
49	Ihlan klasický	2022	25,00	22ZAR001	-	-
50	Ihlan klasický	2022	25,00	22ZAR001	-	-
51	Ihlan klasický	2022	25,00	22ZAR001	-	-
52	Ihlan klasický	2022	25,00	22ZAR001	-	-
53	Ihlan klasický	2022	25,00	22ZAR001	-	-
54	Ihlan klasický	2022	25,00	22ZAR001	-	-
55	Ihlan klasický	2022	25,00	22ZAR001	-	-
56	Ihlan klasický	2022	25,00	22ZAR001	-	-
57	Lowepro Pro Tactic 450 AW II	2022	199,00	22ZAR001	056035371776	-
58	Lowepro Pro Tactic 450 AW II	2022	199,00	22ZAR001	056035371776	-
59	Manfrotto Element MII 4 sec BH	2022	162,00	22ZAR001	SSR0A6992986	-
60	MSI Katana GF66 11UG-467CZ	2022	1898,00	22ZAR001	BB71180H16GXXDX 10SA	-
61	MSI Vigor GK30 Combo	2022	50,00	22ZAR001	S1104CS601CLA101 32000135	-
62	NiSi ND-Vario variabilný ND filter 1-5 EV True Colour 82mm	2022	149,00	22ZAR001	6972949372941	-
63	Panasonic AG-BRD50	2022	259,00	22ZAR001	0822PA	-
64	Panasonic AG-VBR89G	2022	349,00	22ZAR001	1106540	-
65	Panasonic AG-VBR89G	2022	349,00	22ZAR001	1120230	-
66	Panasonic AG-VBR89G	2022	349,00	22ZAR001	1120231	-
67	PANASONIC DMW-BLJ31E	2022	75,00	22ZAR001	20190225	-
68	PANASONIC DMW-BLJ31E	2022	75,00	22ZAR001	20190216	-
69	Panasonic HC-X1500	2022	1659,00	22ZAR001	DJ2FC001101	-

70	Panasonic HC-X1500	2022	1659,00	22ZAR001	DJ2FC001076	-
71	Panasonic HC-X2000E	2022	2499,00	22ZAR001	DJ2GC001114	-
72	Panasonic Lumix DC-S1H	2022	3299,00	22ZAR001	WJ1KA001112	-
73	Panasonic Lumix S 24-105 mm/F4.0 Macro O.I.S.	2022	1249,00	22ZAR001	XF2DH201017	-
74	Panasonic Lumix S Pro 70-200mm / F2.8 O.I.S.	2022	2499,00	22ZAR001	XH1SD201023	-
75	Pioneer Dj DM-40BT	2022	149,00	22ZAR001	ADEC008435EH	-
76	Rode BoomPole Pro	2022	169,00	22ZAR001	698813004355	-
77	Rode Lavaller II	2022	119,00	22ZAR001	HB0043170	-
78	Rode Lavaller II	2022	119,00	22ZAR001	HB0043169	-
79	Rode NTG5	2022	489,00	22ZAR001	FY0019875	-
80	Rode PSA1	2022	89,00	22ZAR001	698813001057-1	-
81	Rode PSA1	2022	89,00	22ZAR001	698813001057-2	-
82	Rode PSA1	2022	89,00	22ZAR001	698813001057-3	-
83	Rode PSA1	2022	89,00	22ZAR001	698813001057-4	-
84	Rode RodeCaster Pro	2022	519,00	22ZAR001	FE0142157	-
85	Rode VideoMic NTG + Rode WS11	2022	249,00	22ZAR001	FW0123760	-
86	Rode VideoMic NTG + Rode WS11	2022	249,00	22ZAR001	FW0123772	-
87	Rode wireless GO II	2022	249,00	22ZAR001	HH0165523	-
88	SanDisk microSDXC	2022	49,00	22ZAR001	P001-000915-064G-1	-
89	SanDisk microSDXC	2022	49,00	22ZAR001	P001-000915-064G-2	-
90	SanDisk microSDXC	2022	49,00	22ZAR001	P001-000915-064G-3	-
91	SanDisk microSDXC	2022	49,00	22ZAR001	P001-000915-064G-4	-
92	SanDisk microSDXC	2022	49,00	22ZAR001	P001-000915-064G-5	-
93	SanDisk microSDXC	2022	49,00	22ZAR001	P001-000915-064G-6	-

94	Scandisc Extreme PRO 128GB Class 10	2022	229,00	22ZAR001	P001-000069-128G-1	-
95	Scandisc Extreme PRO 128GB Class 10	2022	229,00	22ZAR001	P001-000069-128G-2	-
96	Scandisc Extreme PRO 128GB Class 10	2022	229,00	22ZAR001	P001-000069-128G-3	-
97	Scandisc Extreme PRO 128GB Class 10	2022	229,00	22ZAR001	P001-000069-128G-4	-
98	Scandisc Extreme PRO 128GB SDXC	2022	99,00	22ZAR001	P001-000047-128G-1	-
99	Scandisc Extreme PRO 128GB SDXC	2022	99,00	22ZAR001	P001-000047-128G-2	-
100	Scandisc Extreme PRO 128GB SDXC	2022	99,00	22ZAR001	P001-000047-128G-3	-
101	Scandisc Extreme PRO 128GB SDXC	2022	99,00	22ZAR001	P001-000047-128G-4	-
102	Scandisc Extreme PRO 128GB SDXC	2022	99,00	22ZAR001	P001-000047-128G-5	-
103	Scandisc Extreme PRO 128GB SDXC	2022	99,00	22ZAR001	P001-000047-128G-6	-
104	Scandisc Extreme PRO 128GB SDXC	2022	99,00	22ZAR001	P001-000047-128G-7	-
105	Seagate Basic Portable 5TB (2021)	2022	129,00	22ZAR001	NABZKSTC	-
106	Seagate Basic Portable 5TB (2021)	2022	129,00	22ZAR001	NABZKSAL	-
107	Seagate Basic Portable 5TB (2021)	2022	129,00	22ZAR001	NABZKG0E	-
108	Seagate Basic Portable 5TB (2021)	2022	129,00	22ZAR001	NABZDQC7	-
109	Seagate Basic Portable 5TB (2021)	2022	129,00	22ZAR001	NABZL05B	-
110	Seetec ATEM156	2022	599,00	22ZAR001	SEETEC1562200763	-
111	Sennheiser EK 100 G4-G	2022	270,83	22ZAR001	5271000109	-
112	Sennheiser EK 100 G4-G	2022	270,83	22ZAR001	5311000147	-
113	Sennheiser EW 100 Eng G4-G	2022	756,00	22ZAR001	5281000236	-

11 4	Sennheiser MD 42	2022	219,00	22ZAR001	4006087051733	-
11 5	Sennheiser ME-2 II	2022	116,00	22ZAR001	252477	-
11 6	Sennheiser ME-2 II	2022	116,00	22ZAR001	252478	-
11 7	Sennheiser SK 100 ENG G4-G	2022	245,83	22ZAR001	5122000959	-
11 8	Sennheiser SK 100 ENG G4-G	2022	245,83	22ZAR001	5302001731	-
11 9	Shure MV7	2022	246,00	22ZAR001	3AL14166520	-
12 0	Shure MV7	2022	246,00	22ZAR001	3AL14166253	-
12 1	Shure MV7	2022	246,00	22ZAR001	3BE25395005	-
12 2	Shure MV7	2022	246,00	22ZAR001	3BE25395156	-
12 3	Sigma 24-70mm f/12.8 DG OS HSM Art	2022	2250,00	22ZAR001	56713666	-
12 4	Sigma 24mm f/1.4 DG HSM art Canon	2022	719,00	22ZAR001	5607570	-
12 5	Sigma 35mm f/1.4 DG HSM Art, baj. L-mount	2022	899,00	22ZAR001	55659739	-
12 6	Sigma 50mm f/1.4 DG HSM art	2022	2299,00	22ZAR001	56440743	-
12 7	Smallrig heavy duty tripod AD-01 3751	2022	225,00	22ZAR001	AD01-1	-
12 8	Smallrig heavy duty tripod AD-01 3751	2022	225,00	22ZAR001	AD01-2	-
12 9	Tascam Portacapture X8 MultiTrack Handheld Recorder	2022	549,00	22ZAR001	2220380	-
13 0	Ťažký zamat 700g čierny	2022	40,00	22ZAR001	-	-
13 1	Ťažký zamat 700g čierny	2022	40,00	22ZAR001	-	-
13 2	Ťažký zamat 700g čierny	2022	40,00	22ZAR001	-	-
13 3	Ťažký zamat 700g čierny	2022	40,00	22ZAR001	-	-

13 4	Ťažký zamat 700g čierny	2022	40,00	22ZAR001	-	-
13 5	Ťažký zamat 700g čierny	2022	40,00	22ZAR001	-	-
13 6	Ťažký zamat 700g čierny	2022	40,00	22ZAR001	-	-
13 7	Ťažký zamat 700g čierny	2022	40,00	22ZAR001	-	-
13 8	Ťažký zamat 700g čierny	2022	40,00	22ZAR001	-	-
13 9	Terronic 5in1	2022	149,00	22ZAR001	FY7814	-
14 0	VILTROX VX-18M	2022	190,00	22ZAR001	VX-18M-1	-
14 1	VILTROX VX-18M	2022	190,00	22ZAR001	VX-18M-2	-
14 2	VILTROX VX-18M	2022	190,00	22ZAR001	VX-18M-3	-
14 3	Zoom H5 SET	2022	269,00	22ZAR001	60399	-