

Reg.číslo: Z221201201340101

**Dodatok č. 1 k zmluve o zriadení záložného práva
k nehnuteľnostiam k zmluve č. Z2212012013401**

uzatvorená podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

1. ZÁLOŽNÝ VERITEĽ:

názov : Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR
sídlo : Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava 1
poštová adresa : Račianska 153/A, P.O.Box 1, 83 033 Bratislava 33
IČO : 00156621
DIČ : 2021291382
konajúci : Gabriela Matečná, ministerka pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR

(ďalej len „RO“ alebo „záložný veriteľ“)

a

2. ZÁLOŽCA:

Názov : Mesto Čadca
sídlo : Námestie slobody 30, 022 01 Čadca
zapísaný v : Štatistický úrad SR – register organizácií
IČO : 00313971
DIČ : 2020552974
konajúci : Ing. Milan Gura, primátor

(ďalej len „záložca“)

Článok I.

1. Článok II Určenie zálohu v bode 1 sa pôvodný text nahrádza novým textom v nasledovnom znení:

1. Záloh podľa tejto zmluvy je tvorený nasledovnými nehnuteľnosťami:

- pozemok s parc. č. **76/11**, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, výmera **42 m²**, nachádzajúci sa v k.ú. Čadca, obec Čadca, okres Čadca, zapísaný na liste vlastníctva č. 3053, vedenom Katastrálnym úradom v Čadci, Správa katastra Čadca.
- pozemok s parc. č. **76/12**, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, výmera **233 m²**, nachádzajúci sa v k.ú. Čadca, obec Čadca, okres Čadca, zapísaný na liste vlastníctva č. 3053, vedenom Katastrálnym úradom v Čadci, Správa katastra Čadca.

- c) pozemok s parc. č. **76/13**, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, výmera **516 m²**, nachádzajúci sa v k.ú. Čadca, obec Čadca, okres Čadca, zapísaný na liste vlastníctva č. 3053, vedenom Katastrálnym úradom v Čadci, Správa katastra Čadca.
- d) pozemok s parc. č. **76/14**, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, výmera **106 m²**, nachádzajúci sa v k.ú. Čadca, obec Čadca, okres Čadca, zapísaný na liste vlastníctva č. 3053, vedenom Katastrálnym úradom v Čadci, Správa katastra Čadca.

Znaleckým posudkom č. 58/2017 zo dňa 21. 09. 2017 vyhotoveným Ing. Jozefom Kubankom, znalcom zapísaným v zozname znalcov z odboru oceňovania nehnuteľností vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, bola určená hodnota zálohu za pozemky parc. č. 76/11, 76/12, 76/13, 76/14 vo výške 54 618,33 EUR. Celková hodnota zálohu nehnuteľností vrátane pozemku parc. č. 76/5 a budovy so súpisným č. 2970, na ktoré bola uzatvorená zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam dňa 11. septembra 2012, je znaleckým posudkom určená vo výške 1 295 950,69 EUR.

2. Záložca sa zaväzuje bezodkladne po podpísaní dodatku č. 1 k záložnej zmluve požiadať o zápis záložného práva k zálohu do katastra nehnuteľností. Záložca sa zaväzuje doručiť záložnému veriteľovi list vlastníctva použiteľný pre právne úkony nie starší ako 10 dní pred dňom doručenia záložnému veriteľovi, na ktorom je zapísané záložné právo podľa tejto zmluvy v prospech záložného veriteľa. Náklady spojené so zápisom do katastra nehnuteľností znáša záložca.

Článok II.

1. Týmto Dodatkom nie je dotknutá platnosť a účinnosť doterajších ustanovení obsiahnutých v Zmluve o Zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží záložca, jeden rovnopis obdrží záložný veriteľ, a dva rovnopisy budú použité na účely zápisu zmeny záložného práva do Katastra nehnuteľností.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho povinného zverejnenia podľa §47a ods.1 Občianskeho zákonníka v Centrálnej registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok vznikol na základe ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, nie v tiesni a za nápadne výhodných podmienok. Na dôkaz týchto skutočností pripájajú zmluvné strany k dotknutým zmluvným ustanoveniam svoje podpisy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Záložný veriteľ:

Záložca:

.....

.....

G a b r i e l a M a t e č n á
ministerka pôdohospodárstva
a rozvoja vidieka SR

Ing. M i l a n G u r a
primátor mesta Čadca

Dátum účinnosti záložnej zmluvy:

Miesto prvého zverejnenia: